

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego</b>	<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W PRZEWORSKU</b>
<b>Adres i kategoria obiektu budowlanego</b>	37-200 Przeworsk ul. Krakowska 30, kategoria obiektu budowlanego: kat. XII budynek administracji samorządowej
<b>Pozostałe dane adresowe</b>	Nazwa jednostki ewidencyjnej: <b>181401_1, Przeworsk</b> Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: <b>0001, Przeworsk</b> Numery działek ewidencyjnych: <b>244/14</b> Identyfikator działki ewidencyjnej: <b>181401_1.0001.244/14</b>
<b>Inwestor</b>	Gmina Miejska Przeworsk 37-200 Przeworsk, ul. Jagiellońska 10

PROJEKTANCI:

BRANŻA	Projektant	Podpis	DATA
Architektura	mgr inż. arch. Artur OSTAFIJCZUK  A-97/01		28.09.2023

## **I. SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **I. SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ..... 2**

Oświadczenie projektanta, kopia uprawnień, kopia wpisu do izby samorządu zawodowego .....3

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....6

### **I. OPIS TECHNICZNY – ZAGOSPODAROWANIE ..... 7**

1.0 Przedmiot zamierzenia budowlanego .....7

2.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu.....7

3.0 Projektowane zagospodarowanie terenu.....7

4.0 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....9

5.0 Informacje i dane .....9

6.0 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach  
pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami  
technicznymi .....10

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu  
budowlanego lub robót budowlanych .....12

8. Informacja o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu .....12

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA..... 15**

1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500 rys. nr Z-1 15

Jarosław, dnia 28.09.2023 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 682z późn.zm.) – oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

➤ **PRZEBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ MIEJSKIEGO  
OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W PRZEWORSKU**

zlokalizowanego na dz. nr ewid. gr. 244/14 obr. 0001, Przeworsk, jedn. ewid. 181401\_1,  
Przeworsk, dla: Gmina Miejska Przeworsk 37-200 Przeworsk, ul. Jagiellońska 10,

– został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ / SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
Architektura	mgr inż. arch. Atur Ostafijczuk	A-97/01 w specjalności architektonicznej	28.09.2023	

**Projekt został sporządzony przy udziale projektantów:**

Branża architektoniczna: mgr inż. arch. Katarzyna MARCINIEC - sprawdzający  
nr upr.12/PKOKK/2016



"NBUD"BIURO PROJEKTÓW NORBERT BOTWINA  
37-500 Jarosław, os. Witosa 6/21  
tel. 608 391 933 email: nbotwina@wp.pl

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - MOPS  
DZ. NR EWID. GR. 244/14 OBR. 0001, PRZEWORSK

---



"NBUD"BIURO PROJEKTÓW NORBERT BOTWINA  
37-500 Jarosław, os. Witosa 6/21  
tel. 608 391 933 email: nbotwina@wp.pl

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - MOPS  
DZ. NR EWID. GR. 244/14 OBR. 0001, PRZEWORSK

---



"NBUD"BIURO PROJEKTÓW NORBERT BOTWINA  
37-500 Jarosław, os. Witosa 6/21  
tel. 608 391 933 email: nbotwina@wp.pl

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - MOPS  
DZ. NR EWID. GR. 244/14 OBR. 0001, PRZEWORSK

---



"NBUD"BIURO PROJEKTÓW NORBERT BOTWINA  
37-500 Jarosław, os. Witosa 6/21  
tel. 608 391 933 email: nbotwina@wp.pl

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - MOPS  
DZ. NR EWID. GR. 244/14 OBR. 0001, PRZEWORSK

---



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



## I. OPIS TECHNICZNY – ZAGOSPODAROWANIE

### DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 1.0 Przedmiot zamierzenia budowlanego

- Przedmiot opracowania: Projekt zagospodarowania terenu
- Obiekt: Budynek administracji samorządowej (kat. XII)
- Adres: 37-200 Przeworsk ul. Krakowska 30  
dz. nr ewid. gr. 244/14 obręb 0001, Przeworsk  
jedn. ewid. 181401\_1, Przeworsk
- Inwestor: Gmina Miejska Przeworsk; 37-200 Przeworsk, ul. Jagiellońska 10
- Podstawa opracowania: - zlecenie Inwestora,  
- Mapa do celów projektowych 1:500.

#### 2.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren przeznaczony pod inwestycję obejmuje działkę nr ewid. gr. 244/14 obręb 0001, Przeworsk o powierzchni 1 136,00m<sup>2</sup> i znajduje się na terenie zabytkowego Zespołu Pałacowo-Parkowego. Konfiguracja terenu płaska. Na nieruchomości występuje zieleń wysoka i niska. Działka w chwili obecnej jest zabudowana przedmiotowym zabytkowym budynkiem administracji publicznej, w którym znajduje się Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod numerem A-839 decyzją z dnia 01.06.2012r. Podkreślić należy, iż działka nr 244/14, na której usytuowany jest budynek graniczy od strony pld.-zach. z niezabudowaną działką nr 244/15 o szerokości ~ 4m i znajdującą się za nią drogą publiczną (dz. nr 1753) oraz z pozostałych stron z działką nr 244/6. Działki 244/14 i 244/6 stanowiły kiedyś jedną całość i powstały w wyniku podziału geodezyjnego. Budynek zlokalizowany jest obecnie w następujących odległościach od granic działek sąsiednich: 2,35 m od strony południowo-zachodniej od granicy z dz. nr 244/15 (od strony ul. Krakowskiej); od granicy z działką 244/6: 13,82 m od strony północno – wschodniej, 16,72 m od strony północno-zachodniej i przy granicy działki od strony południowo-wschodniej gdzie przylega do sąsiedniego budynku o funkcji mieszanej kulturalno-oświatowej w poziomie parteru i mieszkalnej w poziomie piętra. Nadmienić należy również fakt, iż budynek objęty opracowaniem powstał na przełomie XIX i XX wieku jako rozbudowa tego przyległego budynku, historycznie nazywanego "oficyną czerwoną".

#### 3.0 Projektowane zagospodarowanie terenu

Nie projektuje się nowych obiektów. W ramach inwestycji, w miejsce takich elementów drugorzędnych jak schody zewnętrzne przy bocznym wejściu, zostaną wykonane nowe schody z platformą dla osób niepełnosprawnych. Wykonane zostanie również nowe utwardzenie terenu z kostki granitowej w miejsce istniejącego utwardzenia z płytek betonowych i kamienia.

Projekt zagospodarowania obejmujący działkę nr ewid. gr. 244/14 obręb 0001, Przeworsk w granicach terenu ozn. literami A-B-C-D-E-F-G-H-I-J sporządzono na aktualnej mapie do celów projektowych w skali 1 : 500.

Na terenie inwestycyjnym urządzenia budowlane (miejsce postojowe, plac na kontener) układ komunikacji wewnętrznej pozostanie bez zmian.

#### 3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Istniejące miejsce na pojemnik do gromadzenia odpadów stałych oraz miejsca postojowe znajdują się przy głównym ciągu komunikacyjnym na posesji, rys. Z-1. Budynek posiada przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne, gazowe. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej.

### 3.3. Sposób odprowadzenia ścieków

Na zasadach dotychczasowych do kanalizacji ogólnospławnej.

### 3.4. Układ komunikacyjny

Dojście oraz dojazd do istniejącego budynku istniejącym utwardzeniem, poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej krajowej nr 94 (ul. Krakowska) i dalej poprzez działkę nr 243/1 (ul. Park) i 244/6. Na terenie inwestycji urządzone są miejsca postojowe (o wymiarach 2,50x5,00 m) i miejsce na kontener do składowania odpadów.

### 3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp terenu inwestycji, na zasadach dotychczasowych, z drogi publicznej krajowej nr 94 (ul. Krakowska) poprzez istniejący zjazd i dalej przez działkę nr 243/1 (ul. Park) i dz. nr 244/6.

### 3.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Teren inwestycji ma dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i energetycznej.

Zaopatrzenie w wodę z wodociągu woD150 znajdującego się na działce 244/6.

Energia elektryczna - sieć energetyczna kablowa.

Sieć gazowa gn200.

Sieć kanalizacyjna ksD200.

Nad przewodami, przyłączami i zewnętrznymi instalacjami doziemnymi prace należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby nie doprowadzić do ich uszkodzenia. Grubość warstw nie przekracza głębokości ułożenia przewodów.

### 3.7. Ukształtowanie terenu

Teren objęty opracowaniem posiada konfigurację płaską.

### 3.8. Układ zieleni oraz zdolność chłonna terenu

Na terenie objętym opracowaniem nie projektuje się nowej zieleni.

Projekt zagospodarowania terenu opracowany na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej (Projekt zagospodarowania terenu - rys. Z-1).

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji ogólnospławnej. Nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu inwestycji oraz parametrów budynku
Projektowana inwestycja dotyczy przebudowy i remontu istniejącego obiektu, na które nie jest wymagana decyzja o warunkach zabudowy. Nie zmienia się żadnych parametrów w zagospodarowaniu terenu.
5. Informacje i dane
5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
Na terenie inwestycji występują ograniczenia wynikające z położenia obiektu w strefie

zabytkowego parku.

**5.2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Budynek podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod numerem A-839 decyzją z dnia 01.06.2012r. Zespół pałacowo-parkowy podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu A-36 z dnia 23.08.2001r.

**5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Teren zamierzenia budowlanego nie jest położony w granicach obszaru terenu górniczego.

**5.4. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

- teren znajduje się poza obszarami pasa ochronnego i technicznego portów i przystani;
- teren nie znajduje się w zasięgu terenów zagrożonych ruchami masowymi;
- przedsięwzięcie objęte wnioskiem nie należy do przedsięwzięć wymagających pozwolenia wodno prawnego;
- obszar objęty wnioskiem leży poza strefą ochronną wód powierzchniowych;
- teren znajduje się poza terenami zagrożonymi zalaniem wodą powodziową i ryzykiem powodziowym;
- teren nie znajduje w obszarze terenów górniczych;
- obszar objęty wnioskiem leży poza terenem przeznaczonym do realizacji zadań samorządowych i rządowych;
- odpady komunalne gromadzone są w pojemnikach oraz wywożone zgodnie z regulaminem utrzymania czystości na terenie Gminy;
- planowana inwestycja nie spowoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich, nie utrudni dostępu do drogi publicznej, nie pozbawi możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, czy gazu;
- nie ograniczy również dostępu do światła naturalnego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego, do wykonania i eksploatacji obiektu zaprojektowano materiały i technologie bezpieczne dla środowiska nie powodujące zanieczyszczeń;
- projektowana inwestycja nie zmienia stosunków wód podziemnych;
- projektowana inwestycja nie będzie zagrożeniem dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

W wyniku analizy projektu budowlanego wynika ze zostały spełnione wymogi wynikające z przepisów szczegółowych. Inwestycja nie wywiera wpływu na środowisko, nie powoduje pogorszenia stanu środowiska jak również nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W oparciu o rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 poz. 2183) oraz z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408) i z dnia 9.10.2014r. w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr z 2014, poz. 1409), projekt w pełni dotrzymuje przepisy dotyczące w/w ochrony gatunkowej.

**5. Ochrona gruntów rolnych**

Teren działki nr 244/14 obręb 0001 Przeworsk sklasyfikowany jest jako grunty Bi. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. 1326). Grunt jest już wyłączony z produkcji rolniczej.

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi - Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, projektowany budynek klasyfikuje się do:

Budynek ze względu na sposób użytkowania i przeznaczenie zaliczono do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

Budynek ze względu na swoją wysokość zalicza się do obiektów niskich – wysokość 11,87m od terenu do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu

- Budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej, pow. użytk.  $753,59 \text{ m}^2$ . Wg § 227 „Warunków technicznych” dopuszczalna wielkość strefy dla projektowanego budynku wynosi  $8\,000 \text{ m}^2$ .

Wymaganą klasą odporności pożarowej zgodnie z § 212 „warunków technicznych” dla projektowanego budynku jest klasa „C” dla ZL III.

Materiały zastosowane do wykończenia wewnątrz nie mogą zawierać produktów, których rozkład termiczny jest bardzo toksyczny lub intensywnie dymiący.

Zgodnie z § 12 ust.1. rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych: dla budynku niskiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii ZL III nie jest wymagana obligatoryjnie droga pożarowa.

Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi  $10 \text{ dm}^3/\text{s}$ . Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona jest z istniejącej sieci wodociągowej wo160, hydrant zlokalizowano w odległości ok. 25 m, po przeciwnej stronie drogi (od strony południowej na dz. nr ewid.gr. 2996/2).

## **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Lokalizacja budynku zgodna jest z przepisami § 12, § 13, § 23, § 271, § 272 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.).

Budynek objęty opracowaniem nie należy także do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie emituje szkodliwych czy uciążliwych dla otoczenia substancji (gazów, par pyłów), promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego, hałasów i drgań. Poszanowano, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane. Przeprowadzono analizy, z których wynika, że projektowana inwestycja:

- 1) nie spowoduje niedopuszczalnych ograniczeń w zagospodarowaniu, w tym zabudowy działek sąsiednich,
- 2) nie będzie powodowała ograniczenia w naturalnym oświetleniu pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi budynków na działkach sąsiednich o czym mowa w § 13 ww. rozporządzenia oraz w dostępie do tej działki - światła dziennego i słońca,

Projekt zagospodarowania terenu opracowany na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej (Projekt zagospodarowania terenu, rys. Z-1).

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania projektowanego obiektu**

## **8.1. Podstawa prawna sporządzenia**

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 1 lit. e, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 682z późn.zm.) oraz §14 pkt 8) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

### **Projektowany obiekt**

Przebudowa budynku użyteczności publicznej Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Przeworsku.

### **Istniejąca zabudowa działki inwestora**

Teren nieruchomości Inwestora jest zabudowany przedmiotowym budynkiem użyteczności publicznej

### **Istniejąca zabudowa działek sąsiednich**

Działka nr 244/14, na której usytuowany jest budynek graniczy od strony pld.-zach. z niezabudowaną działką nr 244/15 o szerokości ~ 4m (ozn. jako dr.) i znajdującą się za nią drogą publiczną krajową (dz. nr 1753, ul. Krakowska) oraz z pozostałych stron z działką nr 244/6. Działki 244/14 i 244/6 stanowiły kiedyś jedną całość i powstały w wyniku podziału geodezyjnego. Budynek zlokalizowany jest obecnie w następujących odległościach od granic działek sąsiednich: 2,35 m od strony południowo-zachodniej od granicy z dz. nr 244/15 (od strony ul. Krakowskiej); od granicy z działką 244/6: 13,82 m od strony północno – wschodniej, 16,72 m od strony północno-zachodniej i przy granicy działki od strony południowo-wschodniej gdzie przylega do sąsiedniego budynku o funkcji mieszanej kulturalno-oświatowej w poziomie parteru i mieszkalnej w poziomie piętra. Nadmienić należy również fakt, iż budynek objęty opracowaniem powstał na przełomie XIX i XX wieku jako rozbudowa tego przyległego budynku, historycznie nazywanego "oficyną czerwoną". Na działce nr 244/6 znajduje się również budynek Muzeum w Przeworsku. Działki te znajdują się na terenie zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego.

### **Projektowane zagospodarowanie terenu**

Zakres inwestycji obejmuje:

- Przebudowę i remont budynku użyteczności publicznej,
- Remont utwardzenia terenu.

### **Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji**

Teren inwestycji ma dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i energetycznej.

Zaopatrzenie w wodę z wodociągu woD150 znajdującego się na działce 244/6.

Energia elektryczna - sieć energetyczna kablowa.

Sieć gazowa gn200.

Sieć kanalizacyjna ksD200

### **Lokalizacja projektowanego obiektu**

Obiekt istniejący, nie zmienia się żadnych zmian w jego lokalizacji. Budynek zlokalizowany jest obecnie w następujących odległościach od granic działek sąsiednich: 2,35 m od strony południowo-zachodniej od granicy z dz. nr 244/15 (od strony ul. Krakowskiej); od granicy z działką 244/6: 13,82 m od strony północno – wschodniej, 16,72 m od strony północno-zachodniej i przy granicy działki od strony południowo-wschodniej gdzie przylega do sąsiedniego budynku o funkcji mieszanej kulturalno-oświatowej w poziomie parteru i mieszkalnej w poziomie piętra. Istniejące urządzenia budowlane, jak miejsca postojowe i miejsca do gromadzenia odpadów stałych usytuowane są w odległościach znacznie przekraczających dopuszczalne odległości dla tego typu urządzeń.

### **Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego**

Na przedmiotową inwestycję nie jest wymagane uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.

### **Przewidywany wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie**

Projektowana inwestycja wraz z urządzeniami technicznymi zapewniającymi możliwość użytkowania ich zgodnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane w zakresie poszanowania interesów osób trzecich, występujące w obszarze oddziaływania obiektu. Mając na uwadze parametry budynku i urządzeń z nim związanych oraz usytuowanie obiektu, stwierdza się że projektowana inwestycja nie zmienia wpływu na działki sąsiednie i jego obszar oddziaływania nie zmienia się.

### **Określenie obszaru oddziaływania**

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje wyłącznie działkę Inwestora nr ewid. gr. 244/14 obręb 0001, Przeworsk, jednostka ewid. 181401\_1, Przeworsk.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane:

ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682.),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Lokalizacja projektowanej inwestycji w wraz z urządzeniami technicznymi, zgodna jest z przepisami §12, §13, §57, §271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

projektant główny:

mgr inż. arch. Atur Ostafijczuk

A-97/01

w specjalności architektonicznej



## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500 rys. nr Z-1